

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	CONSORZIO BRESCIA MERCATI SPA
Sede:	PIAZZA LOGGIA 1 BRESCIA BS
Capitale sociale:	327.914,00
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	BS
Partita IVA:	02857260174
Codice fiscale:	02857260174
Numero REA:	298708
Forma giuridica:	SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO):	682002
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	COMUNE DI BRESCIA
Appartenenza a un gruppo:	sì
Denominazione della società capogruppo:	COMUNE DI BRESCIA
Paese della capogruppo:	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	157	471
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	688	2.185
7) altre	280.318	322.049
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>281.163</i>	<i>324.705</i>

	31/12/2025	31/12/2024
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	325.615	378.321
2) impianti e macchinario	33.275	38.653
3) attrezzature industriali e commerciali	10.076	4.107
4) altri beni	4.819	6.314
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>373.785</i>	<i>427.395</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>654.948</i>	<i>752.100</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	396.943	449.854
esigibili entro l'esercizio successivo	396.943	449.854
4) verso controllanti	779.663	678.518
esigibili entro l'esercizio successivo	779.663	678.518
5-bis) crediti tributari	267	9
esigibili entro l'esercizio successivo	267	9
5-ter) imposte anticipate	23.876	9.600
5-quater) verso altri	32.962	56.862
esigibili entro l'esercizio successivo	32.962	56.862
<i>Totale crediti</i>	<i>1.233.711</i>	<i>1.194.843</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	1.253.863	1.066.021
3) danaro e valori in cassa	10.485	3.329
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>1.264.348</i>	<i>1.069.350</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>2.498.059</i>	<i>2.264.193</i>
D) Ratei e risconti	472.064	653.907
<i>Totale attivo</i>	<i>3.625.071</i>	<i>3.670.200</i>

	31/12/2025	31/12/2024
Passivo		
A) Patrimonio netto	1.410.072	1.404.964
I - Capitale	327.914	327.914
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	84.957	84.957
IV - Riserva legale	65.583	65.583
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	985.504	967.677
<i>Totale altre riserve</i>	<i>985.504</i>	<i>967.677</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.109	17.828
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	(58.995)
Totale patrimonio netto	1.410.072	1.404.964
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	293.827	369.233
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>293.827</i>	<i>369.233</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.854	27.330
D) Debiti		
4) debiti verso banche	99	310
esigibili entro l'esercizio successivo	99	310
7) debiti verso fornitori	295.456	337.765
esigibili entro l'esercizio successivo	295.456	337.765
11) debiti verso controllanti	1.442.130	1.353.428
esigibili entro l'esercizio successivo	1.015.607	908.361
esigibili oltre l'esercizio successivo	426.523	445.067
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	37.313	28.800
esigibili entro l'esercizio successivo	37.313	28.800
12) debiti tributari	14.149	25.122

	31/12/2025	31/12/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	14.149	25.122
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.700	24.964
esigibili entro l'esercizio successivo	25.700	24.964
14) altri debiti	50.962	57.580
esigibili entro l'esercizio successivo	50.962	57.580
<i>Totale debiti</i>	<i>1.865.809</i>	<i>1.827.969</i>
E) Ratei e risconti	43.509	40.704
<i>Totale passivo</i>	<i>3.625.071</i>	<i>3.670.200</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.282.442	2.229.945
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	145.868	127.302
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>145.868</i>	<i>127.302</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.428.310</i>	<i>2.357.247</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.419	7.898
7) per servizi	1.355.459	1.342.988
8) per godimento di beni di terzi	413.410	419.865
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	257.969	227.063
b) oneri sociali	74.629	71.526
c) trattamento di fine rapporto	15.470	15.494
e) altri costi	1.369	1.992
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>349.437</i>	<i>316.075</i>

	31/12/2025	31/12/2024
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	141.992	109.336
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	61.119	61.432
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide	78.269	46.017
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>281.380</i>	<i>216.785</i>
14) oneri diversi di gestione	31.977	48.354
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>2.439.082</i>	<i>2.351.965</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(10.772)	5.282
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	19.775	20.889
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>19.775</i>	<i>20.889</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>19.775</i>	<i>20.889</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	241	790
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>241</i>	<i>790</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>19.534</i>	<i>20.099</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	8.762	25.381
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.437	17.153
imposte differite e anticipate	(18.784)	(9.600)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>3.653</i>	<i>7.553</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.109	17.828

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.109	17.828
Imposte sul reddito	3.653	7.553
Interessi passivi/(attivi)	(19.534)	(20.099)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(10.772)</i>	<i>5.282</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	203.111	170.768
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	78.269	46.017
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	8.285	15.494
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>289.665</i>	<i>232.279</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>278.893</i>	<i>237.561</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	52.911	(33.471)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(42.309)	(2.656)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	181.843	199.154
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.805	(1.142)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(89.688)	(28.949)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>105.562</i>	<i>132.936</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>384.455</i>	<i>370.497</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	19.534	20.099
(Imposte sul reddito pagate)	(3.653)	(7.553)

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
(Utilizzo dei fondi)	(75.406)	(48.892)
Altri incassi/(pagamenti)	(23.761)	(71.754)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(83.286)</i>	<i>(108.100)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	301.169	262.397
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.510)	(26.939)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(98.450)	(113.431)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(105.960)	(140.370)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(211)	(9.319)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(211)	(9.319)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	194.998	112.708
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.066.021	955.036
Danaro e valori in cassa	3.329	1.606
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.069.350	956.642
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.253.863	1.066.021
Danaro e valori in cassa	10.485	3.329
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.264.348	1.069.350
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura

dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	1/3
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10%
Altre immobilizzazioni immateriali	durata utile

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	8%-17%-20%-25%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Altri beni	12%-20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Si precisa che i fabbricati in proprietà sono stati costruiti in virtù di diritti di superficie, non è stato quindi necessario scorporare il valore del terreno sul quale insiste il singolo fabbricato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Si precisa che non si sono verificati casi che richiedessero l'applicazione del criterio di valutazione del tempo economico.

Considerata la particolare rilevanza della voce Ratei e Risconti attivi si precisa che nella voce Risconti attivi sono confluiti i costi sostenuti per la realizzazione delle opere "convenzionali" e accessorie di riqualificazione del complesso ortomercato il cui costo è stato ripartito sulla durata della concessione.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Si precisa che non si sono verificati casi che richiedessero l'applicazione del criterio di valutazione del tempo economico.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 141.992 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 281.163.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	38.843	14.976	672.341	726.160
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	38.372	12.791	350.292	401.455
Valore di bilancio	471	2.185	322.049	324.705

Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	98.450	98.450
Ammortamento dell'esercizio	313	1.498	140.181	141.992
Altre variazioni	(1)	1	-	-
<i>Totale variazioni</i>	<i>(314)</i>	<i>(1.497)</i>	<i>(41.731)</i>	<i>(43.542)</i>
Valore di fine esercizio				
Costo	38.842	14.977	770.791	824.610
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	38.685	14.289	490.473	543.447
Valore di bilancio	157	688	280.318	281.163

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 2.710.195; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.336.410.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.792.372	627.436	150.004	132.873	2.702.685
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.414.051	588.783	145.897	126.559	2.275.290
Valore di bilancio	378.321	38.653	4.107	6.314	427.395

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	6.860	650	7.510
Ammortamento dell'esercizio	52.706	5.378	891	2.145	61.120
<i>Totale variazioni</i>	<i>(52.706)</i>	<i>(5.378)</i>	<i>5.969</i>	<i>(1.495)</i>	<i>(53.610)</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	1.792.372	627.436	156.864	133.523	2.710.195
Ammortamenti (Fondo ammort.)	1.466.757	594.161	146.788	128.704	2.336.410
Valore di bilancio	325.615	33.275	10.076	4.819	373.785

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	449.854	(52.911)	396.943	396.943
Crediti verso controllanti	678.518	101.145	779.663	779.663
Crediti tributari	9	258	267	267
Imposte anticipate	9.600	14.276	23.876	-
Crediti verso altri	56.862	(23.900)	32.962	32.962
Totale	1.194.843	38.868	1.233.711	1.209.835

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Lombardia	396.943	779.663	267	23.876	32.962	1.233.711

Disponibilità liquide

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	1.066.021	187.842	1.253.863
danaro e valori in cassa	3.329	7.156	10.485
Totale	1.069.350	194.998	1.264.348

Ratei e risconti attivi

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	653.907	(181.843)	472.064
Totale ratei e risconti attivi	653.907	(181.843)	472.064

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Quota spese convenzione area mercato a carico Comune di Brescia	231.670
	Quota accantonamento maggiori spese convenzione Comune	84.526
	Quota costi maggiori spese convenzione Comune Brescia	91.219
	Quota canoni servizi telefonici	320
	Quota canoni noleggio macchine ufficio	553
	Quota canoni noleggio telefoni	432
	Quota spese prestazioni di servizi varie	2.196
	Quota canoni assistenza	663
	Quota consulenze tecniche	33.394
	Quota consulenze professionali	1.544
	Quota assicurazioni	12.231
	Quota consulenza sicurezza, RSPP e varie	3.555
	Quota corso anticorruzione	210
	Quota oneri maggior spesa opere convenzione 2020	3.650
	Quota oneri maggior spesa opere convenzione 2018	5.901
	Totale	472.064

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	327.914	-	-	-	-	327.914
Riserva da soprapprezzo delle azioni	84.957	-	-	-	-	84.957
Riserva legale	65.583	-	-	-	-	65.583
Riserva straordinaria	967.677	-	17.828	1	-	985.504
Utile (perdita) dell'esercizio	17.828	(17.828)	-	-	5.109	5.109
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	-	-	-	-	(58.995)

Commento

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	327.914	Capitale		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	84.957	Capitale	A;B;C	84.957
Riserva legale	65.583	Utile	B	65.583

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	985.504	Utili	A;B;C;D;E	985.504
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	Capitale		-
Totale	1.404.963			1.136.044
Quota non distribuibile				124.578
Residua quota distribuibile				1.011.466
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Fondi per rischi e oneri

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	369.233	2.277	77.683	(75.406)	293.827

Commento

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	FONDO PER MAGGIORI SPESE COMUNE 2020	15.187
	FONDO PER MAGGIORI SPESE COMUNE 2021	258.491
	FONDO SPESE CONVENZIONE AREA MERCATO	20.149
	Totale	293.827

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	27.330	8.285	23.761	(15.476)	11.854

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	310	(211)	99	99	-
Debiti verso fornitori	337.765	(42.309)	295.456	295.456	-
Debiti verso imprese controllanti	1.353.428	88.702	1.442.130	1.015.607	426.523
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	28.800	8.513	37.313	37.313	-
Debiti tributari	25.122	(10.973)	14.149	14.149	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	24.964	736	25.700	25.700	-
Altri debiti	57.580	(6.618)	50.962	50.962	-
Totale	1.827.969	37.840	1.865.809	1.439.286	426.523

Commento

Debiti verso banche

Non si fornisce il dettaglio dei debiti verso banche perché non rilevante.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	CAUZIONI C/TERZI	9.860
	DEBITI V/DIPENDENTI	41.102
	Totale	50.962

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Lombardia	99	295.456	1.442.130	37.313	14.149	25.700	50.962	1.865.809

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Risulta emessa garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.011.455, con scadenza 15.04.2028, a favore del Comune di Brescia a fronte degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di "Concessione Ortomercato".

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	-	122	122
Risconti passivi	40.704	2.683	43.387
Totale ratei e risconti passivi	40.704	2.805	43.509

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Risconto passivo	concessioni varie	1.907
Risconto passivo	concessione spazio esterno	16.974
Risconto passivo	abbonamento ingressi	23.503
Risconto passivo	proventi vari	1.203
Rateo passivo	canoni assistenza	122

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Per una migliore comprensione dell'apporto delle aree gestionali diverse dall'attività specifica di gestione dell'ortomercato sul risultato complessivo si esamina il seguente prospetto:

ATTIVITA' VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E GESTIONI DIVERSE						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Contratti di affitto	124.916	124.031	129.116	143.348	143.638	146.336
Costo Affitto al Comune	(18.544)	(18.544)	(18.543)	(18.544)	(18.544)	(18.544)
Contratti concessione	77.777	105.914	115.069	121.847	107.824	97.959
Ingressi Privati consumatori	22.520	26.422	33.832	34.697	40.408	40.823
Costo annuo extra	(4.603)	(6.835)	(6.835)	(7.865)	(7.865)	(7.865)
Ingressi Magazzini	1.341	516	375	0	0	0
TOTALI	203.407	231.505	253.014	273.483	265.460	258.709
Costi generali (5%)	(10.170)	(11.575)	(11.539)	(11.630)	(8.344)	(12.935)
Utile Commerciale	193.237	219.930	241.475	261.853	257.116	245.773

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione mercato	1.997.324
Attività di valorizzazione immobiliare e gestioni diverse	285.118

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Brescia	2.282.442
Totale	2.282.442

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Al fine di agevolare una più completa comprensione delle voci esposte nel bilancio, si fornisce il dettaglio degli importi più significativi compresi nelle principali voci di conto economico:

A1

ABBONAMENTO INGRESSI	89.591
CONCESSIONE LOCALI FLOROMERCATO	71.417
CONCESSIONE PLATEATICO PRODUTTORI	55.924
CONCESSIONE SPAZIO ESTERNO	59.751
CONCESSIONE STANDS GROSSISTI	957.365
CONCESSIONI VARIE	289.749
INGRESSI	259.484
PRESTAZIONI SERVIZIO MOVIMENTAZ. MERCE	480.337

A5

RIADDEBITO SPESE PER CONVENZIONE MERCATO	101.146
--	---------

B7

CONSULENZE PROFESSIONALI	57.023
CONSULENZE TECNICHE	28.640
COSTI PER MAGGIORI SPESE OPERE COMUNE	76.765
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI BENI DI TERZI	50.562
SERVIZI PULIZIA E VARIE	158.096
SERVIZIO INGRESSI	138.128
SERVIZIO MOVIMENTAZIONE MERCI	425.000
SPESE OPERE DA CONVENZIONE AREA MERCATO	101.146

UTENZA ACQUA	48.668
UTENZA ENERGIA ELETTRICA	81.515

B8

CANONE CONCESSIONE ORTOMERCATO	407.386
--------------------------------	---------

b9a

RETRIBUZIONI DIPENDENTI	257.969
-------------------------	---------

b9b

CONTRIBUTI INAIL	2.733
------------------	-------

CONTRIBUTI INPS DIPENDENTI	71.896
----------------------------	--------

b9c

INDENNITA' ANZIANITA'	15.470
-----------------------	--------

B10c

ACCANTONAMENTO SVAL.CREDITI TASSATO	78.269
-------------------------------------	--------

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	241	241

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate sono state calcolate in conseguenza dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti applicando l'aliquota IRES corrente pari al 24%.

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
accantonam. f.do sval. crediti tassato	40.000	(18.783)	21.217	24,00	(4.508)	-	-
accantonam. f.do sval. crediti tassato	-	78.269	78.269	24,00	18.784	-	-
imposte anticipate dell'esercizio	-	18.784	18.784	24,00	-	-	-
recupero imposte anticipate esercizi precedenti	9.600	(4.508)	5.092	24,00	-	-	-
Credito per imposte anticipate	9.600	14.276	23.876	24,00	-	-	-

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Commento

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Quadri	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	2	3	5

Commento

Non sono state registrate variazioni del numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono espresse le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	48.000	17.500

Compensi al revisore legale o società di revisione

Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	5.500	5.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni ordinarie	6.350	327.914	6.350	327.914

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Risulta emessa garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.011.455, con scadenza 15.04.2028, a favore del Comune di Brescia a fronte degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di "Concessione Ortomercato".

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Commento

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Si ritiene tuttavia di evidenziare che è continuato lo studio di contingentamento energetico ed è in fase di definizione la partecipazione della società ad un progetto CER (inserito negli obiettivi gestionali dettati dal Comune). Tale progetto sarà sottoposto all'approvazione assembleare una volta ricevute le necessarie autorizzazioni per l'installazione di parchi solari utilizzando le superfici coperte e scoperte del mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Di seguito, ai sensi dell'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata:

Comune di Brescia, Piazza della Loggia, 1 - 25121 Brescia.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Si rende noto che la società è "in house", controllata dal Comune di Brescia, e di conseguenza soggetta a direzione e coordinamento.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Si precisa che ai fini della quadratura con la tabella prevista dalla tassonomia XBRL i proventi e oneri straordinari sono stati riclassificati rispettivamente nelle voci “valore della produzione” e “costi della produzione” del prospetto riepilogativo del conto economico.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo		31/12/2024		31/12/2023
B) Immobilizzazioni	1.307.608.580		1.258.791.094	
C) Attivo circolante	226.881.354		225.568.425	
D) Ratei e risconti	251.253		267.462	
Totale attivo	1.534.741.187		1.484.626.981	
Capitale sociale	357.905.189		357.905.189	
Riserve	796.623.328		775.585.617	
Utile (perdita)	12.840.690		10.505.299	
Totale patrimonio netto	1.167.369.207		1.143.996.105	
B) Fondi per rischi e oneri	15.979.923		14.617.827	
D) Debiti	262.710.749		250.706.050	
E) Ratei e risconti	88.681.308		75.306.999	
Totale passivo	1.534.741.187		1.484.626.981	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Valore della produzione	299.436.680		286.020.297	
B) Costi della produzione	357.803.380		340.022.790	
C) Proventi e oneri finanziari	75.076.669		68.447.632	
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.869.278		3.939.840	
Utile (perdita) dell'esercizio	12.840.690		10.505.299	

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che è stato percepito un contributo Fondimpresa pari ad € 1.320 a seguito di un piano formativo denominato "BBS Lean e percezione del rischio"

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo, considerato che la riserva legale ha già raggiunto il quinto del capitale sociale, Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili.

Brescia, 8/06/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Antonio Massoletti, Presidente