



**Consorzio
Brescia Mercati S.p.A.**

Sede legale
P.zza Loggia 1
25121 Brescia

*Sede operativa/
uffici direzione mercato*
Via Orzinuovi 86
25125 Brescia

**T. 030 3507611
F. 030 3507622**

segreteria@pec.bresciamercati.com
info@bresciamercati.com
www.bresciamercati.com

R.I., Cod.Fiscale e P.IVA 02857260174
R.E.A. n° BS - 298708
Capitale sociale € 327.914,00 i.v.

Direzione e coordinamento:
Comune di Brescia

Brescia, 05.02.2025
Prot. N° 25065

PRIMARIO BANDO INTERNO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI DI VENDITA E ALTRE AREE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI VIA ORZINUOVI

P R E M E S S O

Che il Comune di Brescia ha attribuito alla concedente Consorzio Brescia Mercati Spa la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Brescia, via Orzinuovi, compresa l'assegnazione in concessione dei posteggi modulari agli operatori di mercato;

Che in data 22.01.2025 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Brescia Mercati S.p.A. ha approvato e deliberato l'emissione di un primario bando interno per l'assegnazione di posteggi di vendita e altre aree resisi liberi, così come determinato dall'Ente Gestore in data 28.12.2010 (Art. 3, comma 2 Reg. Mercato),

S I R E N D E N O T O

che il Consorzio Brescia Mercati S.p.A. intende rinnovare l'assegnazione di posteggi multipli e altre aree, ubicati nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Via Orzinuovi, disponibili a far data **01.03.2025**; che tale graduatoria avrà comunque effetto per un periodo pari a mesi 8 (Otto), e potrà essere utilizzata qualora si rendessero disponibili ulteriori posteggi modulari del mercato, fatta salva l'obbligatorietà Regolamentare di accordare priorità e precedenza ai concessionari confinanti con i posteggi disponibili.

C A R A T T E R I S T I C H E D E I P O S T E G G I

I posteggi da assegnare sono identificati come:

- **LOTTO A:** Posteggi n. 9-11, superficie complessiva di mq. 586 circa.
- **LOTTO B:** Posteggi n. 18-20-22-24, superficie complessiva di mq. 1.172 circa.
- **LOTTO C:** Locali "Ex Pescheria", superficie complessiva di mq. 190 circa.

- **LOTTO D:** Locali “Edicola n.1” Nord, superficie complessiva di mq. 30 circa.
- **LOTTO E:** Locali “Edicola n.1” Sud, superficie complessiva di mq. 36 circa.
- **LOTTO F:** Locali “Edicola n.4” Nord, superficie complessiva di mq. 33 circa.

I lotti costituiscono un corpo unico autonomo e dotato di allacciamenti all’energia elettrica, al gas e all’acqua, da attivare a cura dell’assegnatario della concessione.

I posteggi con le eventuali relative documentazioni e attrezzature, sono visionabili presso il Mercato Ortofrutticolo di Brescia previo appuntamento con Brescia Mercati e sono assegnati allo stato di fatto in cui si trovano.

Il valore economico dei lotti è stato determinato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio Brescia Mercati S.p.A. nel valore concessorio annuale per anno 2025 (intendendosi come il canone applicato sarà calcolato come la frazione di anno compresa tra data di inizio della concessione e il 31 dicembre 2025 e durata fino al 30.04.2027), fatto salvo il valore delle eventuali strutture, attrezzature, migliorie presenti che, in ottemperanza all’Art.13 comma 2 del Reg. Mercato, salvo che non vengano utilizzate dal subentrante che se ne accollerà l’eventuale costo, saranno rimosse dall’ente gestore, secondo la seguente tabella:

- **LOTTO A:** Posteggi n. 9-11, € 38.447,04 + IVA / anno (€ 1.601,96 / singola unità immobiliare / mese + IVA).
- **LOTTO B:** Posteggi n. 18-20-22-24, € 76.894,08 + IVA / anno (€ 1.601,96 / singola unità immobiliare / mese + IVA).
- **LOTTO C:** Locali “Ex Pescheria”, € 12.000,00 + IVA / anno (€ 1.000,00 / mese + IVA).
- **LOTTO D:** Locali “Edicola n.1” Nord, € 7.164,00 + IVA / anno (€ 597,00 / mese + IVA).
- **LOTTO E:** Locali “Edicola n.1” Sud, € 8.596,80 + IVA / anno (€ 716,40 / mese + IVA).
- **LOTTO F:** Locali “Edicola n.4” Nord, € 7.880,40 + IVA / anno (€ 657,70 / mese + IVA).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte in carta semplice, sottoscritte dal legale rappresentante del richiedente, dovranno pervenire direttamente in busta chiusa, o con lettera Racc. A.R. o a mezzo posta PEC al Consorzio Brescia Mercati S.p.A. con sede in Brescia, Via Orzinuovi 86, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.02.2025**, riportante all’esterno il nominativo e l’indirizzo del richiedente, nonché la dicitura “ASSEGNAZIONE POSTEGGI DI VENDITA O ALTRE AREE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO DI BRESCIA – LOTTO -----”

Non saranno valide le domande pervenute dopo tale data/ora.

Nella domanda si deve precisare quanto segue:

- a) denominazione, codice fiscale e partita IVA, residenza o sede legale del richiedente;

- b) nominativo, codice fiscale e luogo e data di nascita del titolare o del legale rappresentante;
- c) indirizzo PEC al quale dovranno essere trasmesse eventuali comunicazioni relative alla procedura;

DOCUMENTAZIONE

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Visura camerale aggiornata della ditta richiedente;
2. Ogni titolo o motivazione che il richiedente ritenga utile ai fini dell'attribuzione di maggior punteggio.

GARANZIA

Il richiedente dovrà altresì allegare alla domanda, a pena di esclusione e quale garanzia per la partecipazione al bando, assegno circolare intestato a Consorzio Brescia Mercati Spa dell'importo pari a 3 (tre) mensilità del canone riferito al lotto richiesto, quale cauzione a garanzia per la partecipazione al bando.

La garanzia presentata sarà restituita entro 30 giorni dalla assegnazione dei lotti, previa presentazione della necessaria garanzia fideiussoria contrattuale prevista, ovvero sarà incamerata da Brescia Mercati qualora l'aggiudicataria risulti priva dei requisiti di partecipazione alla procedura oppure rifiuti, ritardi o impedisca, senza giustificato motivo, la regolare stipula del contratto di concessione e/o la consegna della garanzia fideiussoria.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

In caso di domande multiple il Consorzio Brescia Mercati S.p.A. nominerà una commissione interna che provvederà alla formazione di una graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri:

1. Volume di affari del triennio 2022-2023-2024 per le derrate globalmente movimentate, da documentare tramite le denunce annuali dell'IVA e la dichiarazione previsionale per il 2024;
2. Certificato camerale storico;
3. Quintali di derrate movimentate nell'esercizio dell'attività documentato mediante auto dichiarazioni, specificando le eventuali quantità movimentate nei Mercati Agroalimentari all'Ingrosso e riferiti al periodo 01.01.2022 / 31.12.2024;
4. Personale dipendente al 31.12.2024 e familiari che operano nella Ditta, esclusi i soci e gli stagionali;

I punti 3, 4 sono riportati come eventuale richiesta da parte dell'Ente gestore in caso di equità delle domande pervenute.

I punteggi da assegnare per ogni titolo valutabile sono indicati nel prospetto allegato A.

La Commissione, dopo l'esame delle domande e l'attribuzione dei punteggi, formulerà la graduatoria che verrà sottoposta all'esame dell'ente gestore per l'approvazione. Successivamente

all'approvazione da parte dell'ente gestore, questi comunicherà per scritto l'aggiudicazione, coincidendo la data di assegnazione con la data di ricezione della comunicazione scritta di aggiudicazione.

ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

La Ditta prima collocata in graduatoria riceverà in concessione il lotto di cui chiede l'assegnazione; eventuali lotti restanti saranno offerti alle altre imprese, seguendo l'ordine delle graduatorie in relazione ai punteggi acquisiti.

Le imprese che non accetteranno il lotto loro offerto saranno escluse dalla graduatoria.

Le Ditte aggiudicatrici dovranno stipulare il contratto di concessione entro 10 giorni dall'assegnazione e dietro presentazione della documentazione eventualmente ancora necessaria.

Il concessionario è tenuto a versare a Brescia Mercati, secondo la periodicità stabilita nel contratto di concessione:

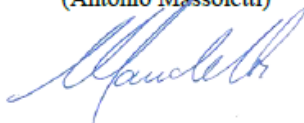
- il canone di concessione, è definito secondo lo schema tabellare dei lotti in assegnazione. Per quanto riguarda i Lotti oggetto del bando, la sottoscrizione dell'accordo di acquisizione da terzi delle migliorie presenti o la richiesta della loro rimozione; sarà comunque cura dell'Ente Gestore segnalare all'assegnatario del Posteggio le referenze del proprietario delle eventuali migliorie esistenti.

Il concessionario è altresì tenuto a presentare le garanzie previste nel contratto di concessione, e segnatamente:

- fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta di ammontare pari tre mensilità di canone e durata sino al 30 luglio 2028, o integrazione della garanzia già depositata.

Il Presidente

(Antonio Massoletti)



BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI DEL MERCATO
ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI VIA ORZINUOVI

ALLEGATO – A –

PUNTEGGI DA ASSEGNARE AI TITOLI VALUTABILI

All'interno dei suddetti criteri, la commissione giudicatrice potrà attribuire ai singoli titoli valutabili i seguenti punteggi:

- 1) Volume di affari calcolato sulla media annua dell'ultimo triennio o, in mancanza, sulla media riportata ad anno del periodo valutabile:
 - punti 1 per ogni 250.000 € di fatturato o frazione da arrotondarsi ai 250.000 € superiori o inferiori, fino ad un massimo di 40 punti;
- 2) Certificato camerale storico:
 - punti 0,5 per ogni annualità di attività svolta, fino ad un massimo di 10 punti;
- 3) Quintali di derrate movimentate:
 - punti 0,5 per ogni 2.000 quintali o frazione da arrotondarsi ai 2.000 quintali superiori o inferiori, fino ad un massimo di 40 punti (alle ditte che non superano i 5.000 quintali annui, non verrà attribuito alcun punteggio);
- 4) personale dipendente e familiari:
 - punti 1 ogni dipendente o familiare in azienda al 31.12.2024, fino ad un massimo di 10 punti;

In caso di parità di punteggio, verrà attribuita priorità al richiedente con maggior punteggio riferito al volume d'affari come sopra determinato.