



**Consorzio  
Brescia Mercati S.p.A.**

*Sede legale*  
P.zza Loggia 1  
25121 Brescia

*Sede operativa/  
uffici direzione mercato*  
Via Orzinuovi 86  
25125 Brescia

T. 030 3507611  
F. 030 3507622

segreteria@pec.bresciamercati.com  
info@bresciamercati.com  
www.bresciamercati.com

R.I., Cod.Fiscale e P.IVA 02857260174  
R.E.A. n° BS - 298708  
Capitale sociale € 327.914,00 i.v.

Brescia, 08/11/2016  
Prot. N. 16710

### **Oggetto: Bando di assegnazione N° 2 alloggi dietro prestazione d'opera presso il Mercato all'ingrosso di Brescia**

Premesso che il Consorzio Brescia Mercati spa è concessionario dal Comune di Brescia di n. 2 alloggi indipendenti tra loro e adibiti ad abitazione dei custodi presso la Palazzina della Direzione sita in Via Orzinuovi, 86 a Brescia e che tale concessione, salvo proroga, avrà scadenza il 31 dicembre 2017.

Gli alloggi sono identificati come "abitazione n.13", di superficie complessiva lorda di mq 82 suddiviso in 4 locali oltre i servizi e cantina e "abitazione n.14", di superficie complessiva lorda di mq 80 suddiviso in 4 locali oltre i servizi e cantina; il tutto come meglio evidenziato nelle cartine allegate.

Ritenuto opportuno esperire una gara per l'aggiudicazione degli alloggi in questione per ospitare persone idonee allo svolgimento della mansione di custode;

Richiamata la deliberazione del Cda del 14 ottobre 2016;

#### **rende noto**

che il Consorzio Brescia Mercati spa previa apposita graduatoria da formularsi sulla base delle domande pervenute, procederà all'assegnazione degli alloggi di cui alle premesse.

Di seguito sono indicate le caratteristiche, i requisiti per poter partecipare al bando, le mansioni che l'assegnatario dovrà svolgere e il calcolo del punteggio per l'assegnazione.

#### **Caratteristiche**

La durata del contratto viene convenuta per ora in anni 1 (uno) salvo proroghe nel caso in cui il Comune conceda proroga della concessione, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo. Nei primi 6 mesi il Consorzio potrà risolvere il contratto in essere per il mancato superamento del periodo di prova. La prova consiste in:

- a) puntuale svolgimento delle mansioni e compiti assegnati;
- b) adeguatezza del comportamento che deve essere consono al contesto del mercato.

Scaduto il contratto gli assegnatari avranno l'obbligo di continuare a svolgere il servizio alle condizioni contrattuali ed alle condizioni economiche convenute fino a quando il Consorzio non avrà provveduto a stipulare un nuovo contratto e comunque non oltre 180 giorni dalla scadenza del vincolo contrattuale.

Sono a carico del Consorzio le spese relative al riscaldamento, alla telefonia fissa e alle tasse e imposte (IMU) relative alle abitazioni assegnate; rimangono a carico del locatario le spese relative all'imposta comunale dei rifiuti e alle utenze di luce, gas e acqua.

Considerato che per il godimento di ogni alloggio è previsto un valore di 6.000,00 €uro e che le spese che si accolla il Consorzio sono stimate in 2.000,00 €uro e che le prestazioni d'opera prestate equivalgono al valore di 8.000,00 €uro, nessun canone di godimento è dovuto.



**Consorzio  
Brescia Mercati S.p.A.**

*Sede legale*  
P.zza Loggia 1  
25121 Brescia

*Sede operativa/  
uffici direzione mercato*  
Via Orzinuovi 86  
25125 Brescia

T. 030 3507611  
F. 030 3507622

segreteria@pec.bresciamercati.com  
info@bresciamercati.com  
www.bresciamercati.com

R.I., Cod.Fiscale e P.IVA 02857260174  
R.E.A. n° BS - 298708  
Capitale sociale € 327.914,00 i.v.

## Requisiti

- a) Far parte di un nucleo familiare, legittimamente riconosciuto, composto da 2 a 4 persone;
- b) Non essere proprietari o titolari di diritti reali di godimento su altri immobili ubicati in un comune della Provincia di Brescia idonei ad abitazione;
- c) Godere dei diritti civili e politici;
- d) Non aver riportato condanne penali o non avere procedimenti penali in corso che impediscono, ai sensi delle leggi vigenti, la costituzione di un rapporto di impiego con la Pubblica Amministrazione;
- e) Impegnarsi a non tenere animali all'interno della struttura che ospita l'alloggio ad eccezione di animali domestici di piccola taglia;
- f) Impegnarsi alla sottoscrizione del contratto-convenzione qui di seguito riportato, nonché al rispetto di tutte le clausole ivi indicate;
- g) Avere l'idoneità psicofisica all'esecuzione delle prestazioni di cui al contratto-convenzione citato;
- h) Stipulare idonea polizza assicurativa per sé e per eventuali collaboratori, così da esimere il Consorzio da eventuali rischi per danni e/o infortuni;
- i) Accettare integralmente la bozza di contratto allegata.

## Mansioni

1. Custodia dei locali del Mercato e di tutte le aree esterne del mercato;
2. Controllo del corretto funzionamento degli impianti tecnologici e sistemi di allarme della palazzina direzionale; controllo del corretto funzionamento degli impianti del resto del Mercato, ad esclusione di quelli delle ditte concessionarie;
3. Servizio di emergenza di apertura e chiusura degli ingressi del Mercato in caso di sospensione del servizio di guardiania, anche durante giornate festive;
4. Interventi di piccola manutenzione presso i locali del consorzio (solo a titolo esemplificativo: piccole riparazioni murarie, tinteggiatura ecc.);
5. Attività di supporto alle ditte incaricate della manutenzione e della pulizia anche in caso di eventi di promozione o manifestazioni straordinarie;
6. Interventi complementari alle ditte incaricate per:
  - 6.1. lavori di sgombero neve nelle parti di accesso alla Palazzina direzionale e nelle aree di accesso pedonale al mercato;
  - 6.2. servizio di manutenzione del verde
  - 6.3. lavori di pulizia della palazzina direzionale e dell'area mercatale
  - 6.4. servizi di manutenzione varie nelle aree del mercato.
7. Gestione delle procedure in caso di allarme presso i locali del consorzio e del mercato in generale;
8. Presenza diurna e notturna h24, con conseguente reperibilità anche a mezzo cellulare di servizio messo a disposizione dal Consorzio, per un periodo cumulativo pari a 6 mesi annui la cui turnazione sarà concordata con la Direzione del Consorzio

## Criteri di scelta

Le aggiudicazioni avverranno a favore del candidato che otterrà il punteggio maggiore in base ai criteri di seguito elencati:

1. Anni di residenza in Provincia di Brescia (da 1 a 20 punti):

da 0 a 4 anni	punti 1;
da 5 a 8 anni	punti 5;



**Consorzio  
Brescia Mercati S.p.A.**

*Sede legale*  
P.zza Loggia 1  
25121 Brescia

*Sede operativa/  
uffici direzione mercato*  
Via Orzinuovi 86  
25125 Brescia

T. 030 3507611  
F. 030 3507622

segreteria@pec.bresciamercati.com  
info@bresciamercati.com  
www.bresciamercati.com

R.I., Cod.Fiscale e P.IVA 02857260174  
R.E.A. n° BS - 298708  
Capitale sociale € 327.914,00 i.v.

da 9 a 14 anni           punti 10;  
oltre 15 anni            punti 20;

**2. Esperienza di gestione maturata dal richiedente come custode (da 1 a 20 punti)**

da 0 a 2 anni            punti 1;  
da 3 a 4 anni            punti 5;  
da 5 a 7 anni            punti 10;  
oltre 8 anni             punti 20;

(allegare impegno sottoscritto/certificazione ed indicare le mansioni già svolte)

**3. Esperienza di gestione maturata dal richiedente come gestione impianti tecnologici (da 1 a 20 punti)**

da 0 a 2 anni            punti 1;  
da 3 a 4 anni            punti 5;  
da 5 a 7 anni            punti 10;  
oltre 8 anni             punti 20;

(allegare impegno sottoscritto/certificazione ed indicare le mansioni già svolte)

**4. Esperienza di gestione maturata dal richiedente come addetto alle pulizie**

o impiegato in attività simili (da 1 a 20 punti):

da 0 a 2 anni            punti 1;  
da 3 a 4 anni            punti 5;  
da 5 a 7 anni            punti 10;  
oltre 8 anni             punti 20;

(allegare impegno sottoscritto/certificazione ed indicare le mansioni già svolte)

**5. Reddito familiare IRPEF lordo anno 2014 (verifica avvocato certificazione ISEE (da 1 a 10 punti)**

fino a 24.999,99€       punti 10;  
oltre 25.000,00€       punti 1.

(allegare mod. CUD o dichiarazione dei redditi)

**6. Presenza di Animali di piccola taglia (da 1 a 5 punti):**

NO    punti 5;  
SI     punti 1.

**7. Numero di componenti famigliari maggiorenni (da 1 a 5 punti)**

4 componenti e oltre    punti 5;  
1 componente           punti 1;

Per l'attribuzione del punteggio alla offerta si procederà sommando i punti ottenuti ad ogni voce fino ad un massimo di 100 punti. L'assegnazione del punteggio verrà attribuito dalla Commissione giudicatrice costituita dal Direttore e da due dipendenti del Consorzio.

**Modalità d'invio della offerta**

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in una busta con i lembi di chiusura incollati e recanti ciascuno almeno una firma o sigla (per lembi di chiusura sono intesi i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto) riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "Bando per assegnazione alloggio".



**Consorzio  
Brescia Mercati S.p.A.**

*Sede legale*  
P.zza Loggia 1  
25121 Brescia

*Sede operativa/  
uffici direzione mercato*  
Via Orzinuovi 86  
25125 Brescia

T. 030 3507611  
F. 030 3507622

segreteria@pec.bresciamercati.com  
info@bresciamercati.com  
www.bresciamercati.com

R.I., Cod.Fiscale e P.IVA 02857260174  
R.E.A. n° BS - 298708  
Capitale sociale € 327.914,00 i.v.

Il plico andrà indirizzato a: Consorzio Brescia Mercati spa via Orzinuovi 86 25125 Brescia e dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro il 10.01.2017 alle ore 12,30 sia a mezzo del servizio postale, sia consegnata direttamente a mano all'ufficio protocollo. Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte e/o da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non fa fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione richieste e la valutazione delle offerte avverrà il giorno 12.01.2017 alle ore 9.00. L'assegnazione dell'alloggio avverrà entro il mese successivo a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Brescia Mercati.

Coloro che, in possesso dei succitati requisiti, fossero interessati alla eventuale aggiudicazione, devono formulare istanza, utilizzando l'apposito modulo di partecipazione che, opportunamente compilato in tutte le sue parti, dovrà essere riconsegnato a questo Consorzio entro e non oltre il termine del 10/01/2017.

### **Insedimento**

Gli assegnatari dovranno insediarsi negli alloggi entro 30 giorni dalla data di assegnazione, intendendosi che per quella data dovranno essere garantite la presenza e le prestazioni contrattuali.

Il Direttore  
(Dott. Agr. Marco Hrobat)

