

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CONSORZIO BRESCIA MERCATI SPA
 Sede: PIAZZA LOGGIA 1 BRESCIA BS
 Capitale sociale: 327.914,00
 Capitale sociale interamente versato: sì
 Codice CCIAA: BS
 Partita IVA: 02857260174
 Codice fiscale: 02857260174
 Numero REA: 298708
 Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
 Settore di attività prevalente (ATECO): 682002
 Società in liquidazione: no
 Società con socio unico: no
 Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
 Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI BRESCIA
 Appartenenza a un gruppo: sì
 Denominazione della società capogruppo: COMUNE DI BRESCIA
 Paese della capogruppo: ITALIA

Bilancio al 31/12/2024

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2024	31/12/2023
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	324.705	320.610
II - Immobilizzazioni materiali	427.395	461.888
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>752.100</i>	<i>782.498</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	1.194.843	1.133.471
esigibili entro l'esercizio successivo	1.148.408	1.063.197
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.835	70.274
Imposte anticipate	9.600	-

	31/12/2024	31/12/2023
IV - Disponibilita' liquide	1.069.350	956.642
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>2.264.193</i>	<i>2.090.113</i>
D) Ratei e risconti	653.907	853.061
<i>Totale attivo</i>	<i>3.670.200</i>	<i>3.725.672</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	327.914	327.914
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	84.957	84.957
IV - Riserva legale	65.583	64.023
VI - Altre riserve	967.677	963.007
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.828	6.230
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	(58.995)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>1.404.964</i>	<i>1.387.136</i>
B) Fondi per rischi e oneri	369.233	376.330
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	27.330	53.631
D) Debiti	1.827.969	1.866.729
esigibili entro l'esercizio successivo	1.382.902	1.403.117
esigibili oltre l'esercizio successivo	445.067	463.612
E) Ratei e risconti	40.704	41.846
<i>Totale passivo</i>	<i>3.670.200</i>	<i>3.725.672</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.229.945	2.164.682
5) altri ricavi e proventi		
altri	127.302	165.928
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>127.302</i>	<i>165.928</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.357.247</i>	<i>2.330.610</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.898	2.855
7) per servizi	1.342.988	1.311.796
8) per godimento di beni di terzi	419.865	435.362
9) per il personale		

	31/12/2024	31/12/2023
a) salari e stipendi	227.063	250.324
b) oneri sociali	71.526	79.418
personale c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del	17.486	18.174
c) trattamento di fine rapporto	15.494	16.935
e) altri costi	1.992	1.239
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>316.075</i>	<i>347.916</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	170.768	141.993
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	109.336	81.762
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	61.432	60.231
liquide d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita'	46.017	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>216.785</i>	<i>141.993</i>
14) oneri diversi di gestione	48.354	72.461
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>2.351.965</i>	<i>2.312.383</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.282	18.227
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	20.889	3.199
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>20.889</i>	<i>3.199</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>20.889</i>	<i>3.199</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri	790	6.477
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>790</i>	<i>6.477</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>20.099</i>	<i>(3.278)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	25.381	14.949
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.153	7.356
imposte relative a esercizi precedenti	-	1.363
imposte differite e anticipate	(9.600)	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>7.553</i>	<i>8.719</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.828	6.230

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile. La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un risultato di esercizio di euro 17.828.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dalla continuazione dei lavori di miglioria del "complesso ortomercato" come da convenzione stipulata nel corso del 2018.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi a seri problemi di salute occorsi al presidente del Consiglio di amministrazione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e

5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Licenze Software 1/3 – Marchi 10%
Altre immobilizzazioni immateriali (oneri pluriennali)	Durata utile

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %	Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni	-	Attrezzatura varia e minuta	15%
Fabbricati	3%	Mobili, arredi e macchine ordinarie ufficio	12%
Impianti generici e specifici	8%-25%	Macchine elettroniche d'ufficio e computer	20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Si precisa che i fabbricati in proprietà sono stati costruiti in virtù di diritti di superficie, non è stato quindi necessario incorporare il valore del terreno sul quale insiste il singolo fabbricato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 51.532.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Si precisa che non si sono verificati casi che richiedessero l'applicazione del criterio di valutazione del tempo economico. Considerata la particolare rilevanza della voce Ratei e Risconti attivi si precisa che nella voce Risconti attivi sono confluiti i costi sostenuti per la realizzazione delle opere "convenzionali" e accessorie di riqualificazione del complesso ortomercato il cui costo è stato ripartito sulla durata della concessione.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Si precisa che non si sono verificati casi che richiedessero l'applicazione del criterio di valutazione del tempo economico.

Altre informazioni

Commento

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali e materiali.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	612.730	2.675.745	3.288.475
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	292.120	2.213.857	2.505.977
Valore di bilancio	320.610	461.888	782.498
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	113.430	26.939	140.369
Ammortamento dell'esercizio	109.336	61.432	170.768
Altre variazioni	1	-	1
Totale variazioni	4.095	(34.493)	(30.398)
Valore di fine esercizio			
Costo	726.161	2.702.684	3.428.845
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	401.456	2.275.289	2.676.745
Valore di bilancio	324.705	427.395	752.100

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi. Sono inoltre evidenziate le variazioni dei ratei e dei risconti. Si attesta che non esistono crediti di cui all'art.2427 n.6 del codice civile

Voce	Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Scostamento
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	2.264.193	2.090.113	174.080
II -	CREDITI	1.194.455	1.133.471	60.984
IV -	DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.069.738	956.642	113.096
D)	RATEI E RISCONTI	653.907	853.061	(199.154)

Al fine di una migliore comprensione dei dati riportati nella precedente tabella si forniscono le seguenti specifiche.

La voce Crediti comprende principalmente:

- il credito verso i clienti per un importo lordo pari ad Euro 1.205.276 a fronte del quale è stanziato il fondo svalutazione crediti pari ad Euro 51.532;
- il credito per imposte anticipate per un importo pari ad Euro 9.600;
- il credito per anticipi a fornitori per un importo pari ad Euro 30.250.

La voce Ratei e Risconti è così composta:

Quota spese convenzione area mercato a carico Comune di Brescia Euro 332.815

Quota accantonamento maggiori spese convenzione Comune Brescia Euro 131.073

Quota costi maggiori spese convenzione Comune Brescia Euro 121.438

Quota canoni servizi telefonici Euro 320

Quota canoni noleggio macchine ufficio Euro 417

Quota canoni noleggio telefoni Euro 432

Quota spese prestazioni di servizi varie Euro 1.643

Quota canoni assistenza Euro 1.145

Quota consulenze tecniche Euro 33.873

Quota consulenze professionali Euro 4.616

Quota assicurazioni Euro 11.896

Quota spese varie Euro 94

Quota corso anticorruzione Euro 420

Quota oneri maggior spesa opere convenzione 2020 Euro 5.246

Quota oneri maggior spesa opere convenzione 2018 Euro 8.481.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Voce	Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Scostamento
A)	PATRIMONIO NETTO	1.404.964	1.387.136	17.828
I -	Capitale	327.914	327.914	-
II -	Riserva da soprapprezzo delle azioni	84.957	84.957	-
IV -	Riserva legale	65.583	64.023	1.560
VI -	Altre riserve	967.677	963.007	4.670
X -	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	(58.995)	-
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI	369.233	376.330	(7.097)
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	27.330	53.631	(26.301)
D)	DEBITI	1.827.969	1.866.729	(38.760)
E)	RATEI E RISCOINTI	40.704	41.846	(1.142)

Al fine di una migliore comprensione dei dati si forniscono le seguenti specifiche.

I fondi per rischi ed oneri comprendono principalmente i maggiori oneri relativi alle opere manutentive dell'area del mercato in concessione dal Comune di Brescia.

La voce Debiti comprende principalmente:

- i debiti verso fornitori per un importo pari ad Euro 1.256.380;
- il debito verso il Comune di Brescia per un importo pari ad Euro 463.612;
- i debiti verso enti previdenziali e assistenziali per un importo pari ad Euro 25.241;
- debiti verso l'Erario per un importo pari ad Euro 15.712;
- il debito verso dipendenti per un importo pari ad Euro 40.171;
- il debito per cauzioni per un importo pari ad Euro 14.730.

Patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro variazione, origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale	327.914					327.914	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	84.957					84.957	
Riserva legale	64.023	1.560				65.583	1.560
Altre riserve	963.007	4.670				967.677	4.670
Utile (perdita) dell'esercizio	6.230	17.828			6.230	17.828	11.598
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)					(58.995)	

La Riserva per azioni proprie in portafoglio è iscritta con segno negativo come previsto dai principi contabili

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	84.957	84.957	-
<i>Totale</i>			84.957	84.957	-
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	64.023	-	64.023
<i>Totale</i>			64.023	-	64.023
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	A;B;C;D;E	967.677	967.677	-
<i>Totale</i>			967.677	967.677	-
<i>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>					
	Capitale		(58.995)	(58.995)	-
<i>Totale</i>			(58.995)	(58.995)	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			1.057.662	993.639	64.023
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Debiti

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni.

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	370.890	1.827.969	1.827.969

Commento

Risulta emessa garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.011.455, con scadenza 15.04.2028, a favore del Comune di Brescia a fronte degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di "Concessione Ortomercato".

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Per una migliore comprensione dell'apporto delle aree gestionali diverse dall'attività specifica di gestione dell'ortomercato sul risultato complessivo si esamini il seguente prospetto:

ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E GESTIONI DIVERSE							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Contratti di affitto	134.408	135.760	124.916	124.031	129.116	143.348	143.638
Costo Affitto al Comune	(18.544)	(18.544)	(18.544)	(18.544)	(18.543)	(18.544)	(18.544)
Contratti concessione	90.472	83.702	77.777	105.914	115.069	121.847	107.824
Ingressi Privati consumatori	38.050	33.166	22.520	26.422	33.832	34.697	40.408
Costo annuo extra presenza	(6.974)	(6.416)	(4.603)	(6.835)	(6.835)	(7.865)	(7.865)
Ingressi Magazzini	0	1.354	1.341	516	375		
TOTALI	237.411	229.021	203.407	231.505	253.014	273.483	265.460
Costi generali (5%)	(11.871)	(11.451)	(10.170)	(11.575)	(11.539)	(11.630)	(8.344)
Utile Commerciale	225.541	217.570	193.237	219.929	241.475	261.853	257.116

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in

quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Al fine di agevolare una più completa comprensione delle voci esposte nel bilancio, si fornisce il dettaglio degli importi più significativi compresi nelle principali voci di conto economico:

A1

Abbonamento ingressi	82.066
Concessione locali floromercato	71.417
Concessione plateatico produttori	55.876
Concessione spazio esterno	58.754
Concessione stands grossisti	920.124
Concessioni varie	291.416
Ingressi	253.232
Prestazioni servizio movimentaz. Merce	485.702

A5

Proventi vari	11.053
Riaddebito spese per opere convenzione area mercato	101.146
Rimborsi assicurazione	10.117

B7

Canoni assistenza	14.937
Compensi collegio sindacale	18.200

Compenso amministratori	48.000
Consulenza sicurezza ,rspp e varie	9.220
Consulenze professionali	54.455
Consulenze tecniche	54.495
Contributi inps amministratori	10.256
Costi per maggiori spese opere comune	76.765
Manutenzioni e riparazioni beni di terzi	38.883
Oneri pubblicita' e marketing	8.891
Prestazioni servizi vari	11.931
Servizi ispettivi comune di brescia	5.012
Servizi pulizia e varie	161.025
Servizio ingressi e vigilanza	151.023
Servizio movimentazione merci	417.287
Servizio vigilanza	5.826
Spese assicurazione	18.709
Spese opere da convenzione area mercato	101.146
Utenza acqua	30.471
Utenza energia elettrica	77.688
Utenza gas	11.578
B8	
Canone concessione ortomercato	412.180

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; Le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito negativi soggetti a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate sono state calcolate in conseguenza dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti, per la quota non deducibile fiscalmente, applicando l'aliquota IRES corrente pari al 24%.

Commento

Indici di bilancio

Per una migliore comprensione dei risultati della gestione nei seguenti prospetti si da evidenza dei principali indicatori:

Indici e margini di redditività

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
ROE			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	1,27 %	0,45 %	182,22 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
ROI			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(2,01) %	(2,02) %	0,50 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
ROS			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,24 %	0,84 %	(71,43) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
ROA			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	0,14 %	0,49 %	(71,43) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
MOL SU RICAVI			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	6,42 %	3,08 %	108,44 %
L'indice misura il margine operativo lordo per ogni unità di ricavo			
Redditività della produzione			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / [(TOT. ATTIVO - B.III) Immobilizzazioni finanziarie + TOT. ATTIVO dell'esercizio di confronto - B.III) Immobilizzazioni finanziarie dell'esercizio di confronto] / 2]	0,14 %	0,49 %	(71,43) %
Esprime la redditività del capitale investito nell'attività produttiva ordinaria caratteristica e extracaratteristica. E' necessario considerare a denominatore il capitale mediamente investito nell'attività produttiva, cioè la semisomma dell'ammontare all'inizio e alla fine dell'esercizio del capitale investito al netto delle immobilizzazioni finanziarie			
Onerosità media dei finanziamenti			
= [C.17) Interessi ed altri oneri finanziari (quota ordinaria)] / [(D) Debiti + D) Debiti dell'esercizio di confronto) / 2]	(0,04) %	(0,37) %	89,19 %
Esprime l'onerosità media del capitale di debito. Il costo per interessi e' un valore che si forma progressivamente nell'arco dell'esercizio, al fine di comparare grandezze omogenee, e' necessario considerare a denominatore il capitale di debito mediamente presente nell'impresa. Tale valor medio e' la semisomma dell'ammontare dei debiti all'inizio e alla fine dell'esercizio.			
M.O.L. (Margine operativo lordo)			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)]	143.119,00	66.753,00	114,40 %
Il margine evidenzia se l'impresa realizza un'eccedenza di risultati dalla sola gestione ordinaria			
E.B.I.T. Normalizzato			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	26.171,00	21.426,00	22,15 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
E.B.I.T. Integrale			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	26.171,00	21.426,00	22,15 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Indici patrimoniali e finanziari

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	175,94 %	162,66 %	8,16 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Rapporto di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / TOT. ATTIVO	61,72 %	62,77 %	(1,67) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale dell'attivo patrimoniale			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	38,28 %	37,23 %	2,82 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,04 %	0,30 %	(86,67) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Oneri finanziari su MOL			
= C.17) Interessi ed altri oneri finanziari (quota ordinaria) / [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)]	0,55 %	9,70 %	(94,33) %
L'indice misura l'equilibrio finanziario di medio e lungo periodo			

Indici di liquidità

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C) Attivo circolante - C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	201,72 %	198,82 %	1,46 %
E' costituito dal rapporto, espresso in valore percentuale, fra le liquidità (immediate e differite) e passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse non immobilizzate			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	201,72 %	198,82 %	1,46 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Composizione impieghi

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
Immobilizzazioni immateriali su totale impieghi			
= [B.I) Immobilizzazioni immateriali] / TOT. ATTIVO	8,85 %	8,61 %	2,79 %
Esprime la quota di attivo rappresentata da immobilizzazioni immateriali			
Immobilizzazioni materiali su totale impieghi			
= [B.II) Immobilizzazioni materiali] / TOT. ATTIVO	11,65 %	12,40 %	(6,05) %
Esprime la quota di attivo rappresentata da immobilizzazioni materiali			
Liquidità immediate su totale impieghi			
= [C.IV) Disponibilità liquide] / TOT. ATTIVO	29,14 %	25,68 %	13,47 %
Esprime la quota delle attività che sono costituite da liquidità immediate			

Composizione fonti

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
Passività consolidate			
= [B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)]	841.630,00	893.573,00	(5,81) %
Esprime, in valore assoluto, il totale del Capitale di debito con esigibilità superiore all'esercizio successivo			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione %
Passività consolidate su totale fonti			
= [B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / TOT. PASSIVO	22,93 %	23,98 %	(4,38) %
Esprime la quota delle fonti costituita da Capitale di debito con esigibilità superiore all'esercizio successivo			
Passività consolidate su totale debiti			
= [B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti + E) Ratei e risconti]	37,15 %	38,21 %	(2,77) %
Esprime la quota dei debiti costituita da debiti con esigibilità superiore all'esercizio successivo			
Passività correnti			
= [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	1.423.606,00	1.444.963,00	(1,48) %
Esprime, in valore assoluto, il totale del Capitale di debito esigibile nell'esercizio successivo			
Passività correnti su totale fonti			
= [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] / TOT. PASSIVO	38,79 %	38,78 %	0,03 %
Esprime la quota delle fonti costituita da Capitale di debito con esigibilità entro l'esercizio successivo			
Passività correnti su totale debiti			
= [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] / [B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti + E) Ratei e risconti]	62,85 %	61,79 %	1,72 %
Esprime la quota dei debiti costituita da debiti esigibili nell'esercizio successivo			
Indice di indebitamento			
= [B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti + E) Ratei e risconti] / [A) Patrimonio netto]	1,61	1,69	(4,73) %
Rappresenta il rapporto fra Capitale di terzi e Capitale proprio. Esso segnala la solidità finanziaria dell'impresa e il suo grado di indipendenza rispetto ai terzi finanziatori. Quanto è minore questo indicatore tanto più è elevata la solidità finanziaria dell'azienda.			

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	5	5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	48.000	18.200

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Risulta emessa garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.011.455, con scadenza 15.04.2028, a favore del Comune di Brescia a fronte degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di "Concessione Ortomercato".

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale. Si ritiene tuttavia di evidenziare che è continuato lo studio di contingentamento energetico ed è in fase di definizione la partecipazione della società ad un progetto CER (inserito negli obiettivi gestionali dettati dal Comune). Tale progetto sarà sottoposto all'approvazione assembleare una volta ricevute le necessarie autorizzazioni per l'installazione di parchi solari utilizzando le superfici coperte e scoperte del mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Di seguito, ai sensi dell'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata:

Comune di Brescia, Piazza della Loggia, 1 - 25121 Brescia

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Si rende noto che la società è "in house", controllata dal Comune di Brescia, e di conseguenza soggetta a direzione e coordinamento.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Brescia, soggetto esercitante l'attività di direzione e il coordinamento.

Si precisa che ai fini della quadratura con la tabella prevista dalla tassonomia XBRL i proventi e oneri straordinari sono stati riclassificati rispettivamente nelle voci "valore della produzione" e "costi della produzione" del prospetto riepilogativo del conto economico.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2023		31/12/2022
B) Immobilizzazioni	1.258.791.094		1.237.238.265	
C) Attivo circolante	225.568.425		216.802.711	
D) Ratei e risconti attivi	267.462		298.662	
Totale attivo	1.484.626.981		1.454.339.638	
Capitale sociale	357.905.189		357.905.189	
Riserve	775.585.617		761.742.711	
Utile (perdita) dell'esercizio	10.505.299		7.566.345	
Totale patrimonio netto	1.143.996.105		1.127.214.245	
B) Fondi per rischi e oneri	14.617.827		17.394.356	
D) Debiti	250.706.050		251.116.298	
E) Ratei e risconti passivi	75.306.999		58.614.739	
Totale passivo	1.484.626.981		1.454.339.638	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2023		31/12/2022
A) Valore della produzione	286.020.297		280.199.464	
B) Costi della produzione	340.022.790		337.401.300	
C) Proventi e oneri finanziari	68.447.632		68.578.148	
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.939.840		3.809.967	
Utile (perdita) dell'esercizio	10.505.299		7.566.345	

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Nel prospetto di seguito riportato si riepiloga la situazione relativa alle azioni proprie con riferimento al 31/12/2024. Peraltro non vi sono state movimentazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

L'acquisto di azioni proprie ha comportato, ai sensi dell'art. 2357-ter del codice civile, l'iscrizione nel passivo del bilancio di una "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio".

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	437,00
Valore nominale	22.568,58
Parte di capitale corrispondente	6,89

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso dell'esercizio non ha ricevuto alcun importo a tale titolo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo, considerato che la riserva legale ha già raggiunto il quinto del capitale sociale, Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Brescia, 30/05/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Antonio Massoletti, Presidente